

DEDDF CYNLLUNIO TREF A GWLAD 1990
CYNLLUNIO TREF A GWLAD (DATBLYGIAD CYFFREDINOL)
GORCHYMYN 1995 - HYD HEDDIW
DEDDF CYNLLUNIO A IAWNDAL 1991
RHEOLIAD HYSBYSEBU CYNLLUNIO TREF A GWLAD 1994
DEDDF CYNLLUNIO (ADEILADAU RHESTREDIG A CHADWRAETH)
1990
CEISIADAU AM GANIATAD DATBLYGU

Adroddiadau ac argymhellion gan Swyddogion i'w hystyried a'u datrys gan Awdurdod Cynllunio'r Sir.

Bydd pob cais am y cynigion a nodir yn yr adroddiad hwn ar gael i'w archwilio gan Aelodau o'r Pwyllgor cyn ac yn ystod y cyfarfod lle ystyrir y ceisiadau.

Gellir gweld y Papurau Cefndir i bob cais, gan gynnwys ffurflenni, cynlluniau, gohebiaeth, Cynllun Datblygiad a dogfennau arweiniad yn ystod yr oriau swyddfa arferol.

Nid yw'r atodiad y cyfeiriwyd ato yn yr adroddiad ar gael yn Gymraeg ac mae hynny yn unol â Chynllun Iaith Gymraeg y Cyngor

PWYLLGOR AWDURDODI GORFODAETH
ADRODDIAD ADOLYGU ACHOSION
Rhagfyr 2003

Cafodd adroddiadau blaenorol am yr achosion hyn eu cyflwyno i'r Pwyllgor, ond nid ydynt wedi cael eu datrys. Pwrpas yr Adroddiad yw darparu diweddariad byr am y sefyllfa i Aelodau. Dylid trafod unrhyw fanylion am achosion penodol gyda'r Swyddogion un ai cyn neu ar ôl y Pwyllgor.

CYFEIRNOD RHIF	CYFEIRIAD	PWYLLGOR	TOR-RHEOL	NODIADAU	GWEITHREDU
ENF/292/97/S P7/521		26/11/97	Newidiadau anawdurdodedig i lefelau tir	Cyhoeddwyd rhybudd,.Ni dderbyniwyd apêl. Dyddiad cydymffuriad : 09/04/99. Y rhan fwyaf o'r gwaith sy'n ofynnol dan y rhybudd wedi'i wneud. Gwaith adeiladu'n parhau ar y ty annedd a gymeradwywyd, felly nid yw'r datblygiad yn gyflawn.	GC yn monitro'r safle.
ENF/575/96/S P7/538		30/09/98	Diffyg cydymffurfio ag amodau gweithwyr amaethyddol.	Cyhoeddwyd rhybudd. Ni dderbyniwyd apêl. Cafodd y perchnogion ganiatâd cynllunio ym Mhwyllgor 26/11/03 i ddiddymu'r amod preswylad fel achos digonol i ddangos nad oes cyfiawnhad dros ddal at yr amod.	Gan fod caniatâd cynllunio wedi'i roi i gael diddymu'r amod preswylad amaethyddol, nid oes bellach dor-rheol mewn perthynas â rheolaeth cynllunio. DGP
ENF/037/95/N P13/11		28/10/98	31 o ffenestri anawdurdodedig mewn adeilad rhestredig	Cyhoeddwyd rhybudd. Gwrthodwyd yr apêl. Dyddiad cydymffuriad : 19/10/00, felly mae tor-rheol. Newidiwyd 4 ffenestr ac ystyrir hynny'n dderbyniol.	GC i benderfynu ar y cais i gadw'r ffenestri ar ôl iddynt gael eu paentio. Os cânt eu cymeradwyo, yna bydd gofynion y Rhybudd wedi'u disodli. Os cânt eu gwrthod bydd angen gweithredu pellach i osod ffenestri

CYFEIRNOD RHIF	CYFEIRIAD	PWYLLGOR	TOR-RHEOL	NODIADAU	GWEITHREDU
				Cadwyd 27 o ffenestri ond paentiwyd y rhain yn wyn. Y tor-rheol yn parhau. Wedi cyflwyno cais i gadw'r ffenestri a baentiwyd.	eraill.
ENF/006/97/S P13/8		27/10/99	Esgeulustod o adeilad rhestredig	Dim datblygiad anawdurdodedig, dim ond achos syml o esgeulustod o'r adeilad rhestredig Graddfa II hwn. Y perchennog wedi marw. Y safle ar werth.	Adran Cadwraeth bellach yn rhan o GD. Yn aros am gyngor gan Swyddogion Cadwraeth ynghylch yr hyn y maent am ei wneud ac a all gorfodaeth cynllunio sicrhau datrysiad y mater.
ENF/001/96/N P13/6		27/10/99	Esgeulustod o adeilad rhestredig	Dymchwelodd yr ysgubor wrth i'r perchennog wneud mân waith atgyweirio oedd yn ofynnol dan y Rheoliadau Adeiladu er mwyn gwneud yr adeilad yn ddiogel. Rhoddwyd gwybod i CADW. Erbyn hyn cyflwynwyd cais am LBC ôl-weithredol yn gofyn am i'r adeilad gael ei ddad-restru. Yn aros am ymateb ffurfiol gan CADW. Derbyniwyd cais cynllunio i godi adeilad ar gyfer 2 uned breswyl.	GC i brosesu'r ceisiadau – penderfyniad yn ddibynnol ar ymateb CADW. Dim goblygiadau gorfodaeth gynllunio os rhoddir y caniatâd perthnasol.
ENF/302/98/S P13/10		27/10/99	Esgeulustod o adeilad rhestredig – Cofadail Hynafol	Dim datblygiad anawdurdod edig, dim ond achos o Gofadail Hynafol ac Adeilad Rhestredig yn cael ei esguluso. Cytunodd CADW i ariannu 100% o gost gwneud arolwg o'r muriau sy'n parhau i sefyll er mwyn asesu eu cyflwr. Hyd yma ni fu gweithredu ar hyn. Gan mai Cofadail Hynafol yw hwn, nid oes gan GSDd unrhyw bwerau cynllunio mewn	Achos i Adran Cadwraeth y [GD] ac Archaeolegydd y Sir [CS] yw hwn gan nad oes unrhyw bwerau gorfodaeth cynllunio ar gael i'r Cyngor. DAGP

CYFEIRNOD RHIF	CYFEIRIAD	PWYLLGOR	TOR-RHEOL	NODIADAU	GWEITHREDU
				perthynas ag ef..	
ENF/001/99/N P13/5		09/05/00	Esgeulustod o adeilad rhestredig	Dim datblygiad anawdurdodedig, dim ond achos o adeilad rhestredig yn cael ei esgeuluso. Y perchennog yn gwneud gwaith inter i wella sefydlogrwydd yr adeilad, ac yn trafod gyda BC. Mae'n gobeithio o gellir tynnu'r sgaffaldiau i lawr erbyn diwedd y Gwanwyn. Bu cyfarfod yn ddiweddar rhwng Swyddogion, Aelod y Ward yn lleol a chynrychiolwyr Cyngor y Dref i gytuno ar strategaeth mewn perthynas â defnyddiau a'r murluniau.	Y Swyddogion i gysylltu gyda'r perchennog i gytuno ar amserlen ar gyfer gwahanol agweddau'r gwaith, i wella gwedd allanol yr adeilad ac i wneud gwaith strwythurol mewnol. Y Swyddogion i drefnu i wneud arolwg o'r murluniau i weld beth yw eu cyflwr ac i amcangyfrif cost eu dileu/hadnewyddu.
ENF/127/00/S P13/13		28/06/00	Ffenestri a drysau uPVC wedi'u gosod mewn adeilad rhestredig.	Rhodddwyd Rhybudd. Ni dderbyniwyd apêl. Dyddiad cydymffurfriad: 27/04/02, felly mae tor-rheol. Y perchennog newydd wedi cytuno i gyflwyno cais am ffenestri amgen. Ni dderbyniwyd cais.	GC i orchymyn Adran y Gwasanaeth Cyfreithiol i erlyn y perchennog am fethu ag ufuddhau i'r Rhybudd.
ENF/434/99/N LB1 – P7/552 LB2 – P7/553 LB3 – P7/555 LB4 – P7/554		28/03/01	Gosod a masnachu o unedau arlwyo symudol ar Dir y Goron.	Rhodddwyd 4 Rhybudd. Gwrthodwyd yr apeliadau. Dyddiad cydymffurfio: 02/05/03 Mae WAG wedi codi arwyddion ym mhob un o'r 4 cilfan yn dwyn y geiriau 'dim masnachu' a chodwyd ffensiau yn nwy ohonynt.. Mae pob uned barhaol	Ystyrir bod cydymffurfriad gyda'r Rhybuddion. DAGP

CYFEIRNOD RHIF	CYFEIRIAD	PWYLLGOR	TOR-RHEOL	NODIADAU	GWEITHREDU
				wedi'u symud erbyn hyn. Parheir i wneud defnydd rheolaidd o un gilfan yn ystod y dydd gan uned symudol sy'n mynd a dod.	
ENF/133/00/S P7/560		25/07/01	Carafan breswyl dwy uned	Rhodddwyd Rhybudd. Ni dderbyniwyd apêl. Dyddiad cydymffurfiad 31/10/02, felly mae yma achos o dor-rheol. Mae'r apelydd wedi symud i dy Cyngor ac felly nid yw bellach yn byw yn y garafán. Fodd bynnag ni symudwyd y garafán yn unol â'r Rhybudd Gorfodaeth.	AG i fonitro'r safle mewn perthynas â'r defnydd a wneir o'r garafán ac i sicrhau ei bod un ai'n cael ei symud oddi yno neu'n cael ei rheoleiddio trwy gyflwyniad cais ôl-weithredol am ei chadw yno fel swyddfa/storfa a ddefnyddir i ddibenion awdurdodedig y fferm bysgod.
ENF/2001/004 P7/564		25/07/01	Gosod caeadau rholer mewn Ardal Cadwraeth	Rhodddwyd Rhybudd. Cafwyd yr apêl yn annilys. Dyddiad cydymffurfiad: 21/02/02 Erbyn hyn yn achos o dor-rheol. Wedi bod yn y llys. Plediwyd yn ddiuog gan ddyfynnu Hawliau Dynol. Dyddiad yr achos 13/02/04	GC a'r Gwasanaeth Cyfreithiol i gydlynu'r ymddangosiad yn y llys, ynghyd ag arwydd anawdurdodedig a chaead rholer yn Rhif. 204
ENF/2003/0016 P7/601		23/04/03	Codwr stondin anawdurdodedig o flaen siop mewn Ardal Cadwraeth	Rhodddwyd rhybudd. Ni chyflwynwyd apêl. Erbyn hyn yn achos o dor-rheol.	GC i orchymyn y Gwasanaethau Cyfreithiol i erlyn.
ENF/2003/0015 P2/43		23/04/03	Fascia goliwiedig mewn Ardal Cadwraeth	Cafwyd awdurdod i erlyn mewn perthynas â'r arwydd. Yr arwydd yn dal i fod yn ei le. Gwrandawriad i'w gynnal ar 13/02/04 ynghyd ag achos y caeadau rholer.	GC a'r Gwasanaethau Cyfreithiol i gydlynu'r ymddangosiad yn y llys. Trin achos y caead rholer y caead rholer anawdurdodedig a'r caead rholer yn rhif 204.

CYFEIRNOD RHIF	CYFEIRIAD	PWYLLGOR	TOR-RHEOL	NODIADAU	GWEITHREDU
ENF/2001/005 P7/565		25/07/01	Gosod caeadau rholer mewn Ardal Cadwraeth	Fel yr uchod	GC a'r Gwasanaethau Cyfreithiol i gydlynu'r ymddangosiad yn y llys, ynghyd â'r caead rholer anawdurdodedig a'r arwydd yn rhif 208.
ENF/2002/007 P7/568		30/01/02	Storio cerbydau a defnydd preswyl	Rhodddwyd Rhybudd. Gwrthodwyd yr apêl. Dyddiad cydymffurfriad: 01/04/04	GC i fonitro dyddiad cydymffurfio a chydlynu gydag EA sydd hefyd yn gweithredu mewn perthynas â'r achos hwn.
ENF/2002/002 P7/569		30/01/02	Codi adeilad deulawr	Rhodddwyd Rhybudd. Gwrthodwyd yr apêl. Dyddiad cydymffurfriad: 13/12/03. Rhodddwyd Tystysgrif Cyfreithlonedd ar gyfer ardal yr ardd. Y gwaith o newid yr adeilad fel ei fod yn cydymffurfio â'r canllawiau adeiladu bellach wedi'i gwblhau ac ystyrir ef yn awr fel datblygiad a ganiateir.	Ardal yr ardd estynedig yn gyfreithiol ; yr adeilad yn ddatblygiad a ganiatawyd. DAGP
ENF/2002/005 P7/573		27/02/02	Estyniad i dy annedd.	Rhodddwyd Rhybudd. Tynnwyd yr apêl yn ôl. Dyddiad cydymffurfriad: 02/12/03 Rhodddwyd caniatâd cynllunio dilynol sydd yn ddatrasiad yn seiliedig ar gyfaddawd.	GC i fonitro'r datblygiad a'r dyddiad cydymffurfriad
ENF/184/99/S P13/17 P34/115		26/06/02 04/09/02	Esgeulustod o adeilad rhestredig. Wedi symud y cloc a phlwm oddi ar y to.	Yn nwylo perchennog newydd. Yn ddiweddar, mae'r heddlu wedi erlyn rhywun am ladrata ffenestri gwydr lliw o'r adeilad. Dim erlyniadau eraill ar y gweill gan yr heddlu mewn perthynas â	Mae'r heddlu yn ymchwilio i fater y difrod a'r lladradd. Nid yw'r rhain yn faterion cynllunio. Adran Cadwraeth y GC mewn cysylltiad gyda'r perchnogion newydd ac

CYFEIRNOD RHIF	CYFEIRIAD	PWYLLGOR	TOR-RHEOL	NODIADAU	GWEITHREDU
				lladrad y cloc a'r plwm oddi ar y to a materion eraill.	Ymddiriedolaeth Phoenix i geisio mynd ymlaen gydag Astudiaeth Dichonoldeb a pheth gwaith adfer ar yr adeilad, yn enwedig o safbwynt diogelwch y cyhoedd. Bellach nid yw hwn yn achos gorfodaeth i'r GC er y bydd Swyddogion yn parhau i gydweithredu gyda'r heddlu a chydweithwyr yn GD. DAGP
ENF/2002/003 P7/581		26/06/02	Ffenestri a drws uPVC mewn Ardal Cadwraeth	Rhodddwyd Rhybudd. Tynnwyd yr apêl yn ôl ar ddyddiad yr Ymchwiliad Cyhoeddus. Dyddiad cydymffurfad: 22/05/04 y safle wedi ei lleoli oddi mewn i Ardal Cadwraeth ac Erthygl 4(2) ardal cyfeiriad. Ffenestr a drws traddodiadol wedi'u gosod erbyn hyn.	Gwelliant sylweddol. Cydymffurfiwyd â'r Rhybudd. DAGP
ENF/2002/025 P7/580		26/06/02	Defnydd cymysg. Preswyl a gwerthu ceir.	Gwrthodwyd cais ôl-weithredol a rhodddwyd rhybudd. Gwrthodwyd yr apêl a ddilynodd. Cafodd y dyddiad cydymffurfiad ei ymestyn i 29/12/03.	AC i fonitro gan roi sylw i'r dyddiad cydymffurfiad.

CYFEIRNOD RHIF	CYFEIRIAD	PWYLLGOR	TOR-RHEOL	NODIADAU	GWEITHREDU
ENF/2002/021 P7/351		04/09/02	Gosodiad cartref symudol a chreu talar	Gwrthodwyd cais ôl-weithredol a rhoddwyd Rhybudd. Caniatawyd yr apêl ddilynol dros dro, tra oedd rhieni oedrannus yn byw yn y garafán. Gofyniad hefyd am blannu ychwanegol i helpu i guddio'r garafán.	GC i fonitro ac i sicrhau bod y plannu'n mynd rhagddo a'r garafán yn cael ei symud unwaith y bydd y rhieni oedrannus wedi mynd ohoni.
ENF/2002/033 P7/588		04/09/02	Gosod arwydd ar wyneb y siop mewn Ardal Cadwraeth.	Yr arwydd mewn Ardal Cadwraeth yn cael ei arddangos gyda chaniatâd tybiedig, ond yn cael ei ystyried yn annerbyniol, yn enwedig am ei fod yn cadarnhau dodrefn y briffordd. Mae Swyddog Prosiect THI a'r Swyddogion Cynllunio yn trafod gyda'r perchnogion er mwyn hyrwyddo gwelliannau i'r arwydd a'r eiddo.	GC i barhau i negydu ac i beidio gweithredu ar hyn o bryd.
ENF/2002/017 P24/194		04/09/02	Blaen siop uPVC mewn Ardal Cadwraeth	Rhoddwyd Rhybudd. Dyddiad cydymffurfiad: 21/01/04.	Gwasanaethau Cyfreithiol i fonitro'r dyddiad cydymffurfiad
ENF/307/01/S P2/41		04/09/02	Arwydd goliwiedig mewn Ardal Cadwraeth	Tynnwyd yr arwydd anawdurdodedig i lawr a gosodwyd arwydd priodol, wedi'i baentio oddi mewn i'r <i>fascia</i> gwreiddiol, a gwnaed y cyfan trwy negydu.	Yr arwydd bellach yn dderbyniol. Dim tor-rheol. DAGP
15/877/98/MA		30/10/02	Cais ROMP	Mae'r adran GC wedi ysgrifennu	Yn disgwyl am ymateb ar ran perchennog y

CYFEIRNOD RHIF	CYFEIRIAD	PWYLLGOR	TOR-RHEOL	NODIADAU	GWEITHREDU
P47/3			amhenodol wedi'i wneud. Echdynnu yn mynd yn ei flaen.	at gynrychiolydd cyfreithiol perchnogion y chwarel ar sail cyngor a gafwyd gan Gwnsel a phenderfyniad gan Bwyllgor.	chwarel.
ENF/2002/043 P7/592		18/12/02	Storio cerbydau rheilffordd a geriach cysylltiol	Rhodddwyd Rhybudd a gwrandawyd ar yr apêl trwy gyfrwng Ymchwiliad Cyhoeddus. Gwrthodwyd yr apêl. Y defnydd o'r tir i bwrpas storio i'w ddirwyn i ben a phob eitem i'w symud oddi ar y tir erbyn y dyddiad cydymffurfiad: 03/04/04.	GC i fonitro, gan gadw'r dyddiad cydymffurfiad mewn golwg.
ENF/2003/031 P7/592		23/07/03	Y ffens ar y terfyn a'r giatiau yn fwy na 2m o uchder	Rhodddwyd rhybudd yn mynnu bod y ffens i'w thynnu i lawr ymhen 3 mis. Hynny oddi mewn i'r cyfnod sydd ar gael i gyflwyno apêl.	GC i fonitro'r safle gan gadw'r dyddiad cydymffurfiad mewn golwg.
ENF/2003/003 P2/42		26/02/03	Arwydd neon goliwiedig anawdurdodedig mewnol mewn Ardal Cadwraeth	Awdurdod i erlyn. Yr arwydd mewn Ardal Cadwraeth. Tynnwyd arwydd goliwiedig ar y fascia i lawr a rhodddwyd arwydd ar ffurf bwrdd an-oliwiedig yn ei le. Mae'r arwydd bocs taflunio yn parhau i fod yn ei le. Trafodaethau gyda'r perchennog yn parhau i ddiben codi arwyddion derbyniol yn lle'r rhai presennol.	GC i gydweithio gyda'r perchennog i osod arwyddion derbyniol yn lle'r rhai presennol.

CYFEIRNOD RHIF	CYFEIRIAD	PWYLLGOR	TOR-RHEOL	NODIADAU	GWEITHREDU
ENF/2003/009		23/07/03	Defnyddio carafán i ddibenion preswyllo a chadw cerbydau.	Awdurdodwyd gweithredu gorfodaeth er mwyn rhoi terfyn ar y defnydd a sicrhau bod y cerbydau'n cael eu symud. Rhybudd Drafft gan y GC	GC i anfon Rhybudd Drafft ac yna i gyhoeddi'r Rhybudd
ENF/2003/028		03/09/03	Gosod carafan sefydlog i ddibenion preswyllo	Awdurdodwyd gweithredu gorfodaeth er mwyn dirwyn y defnydd preswyllo i ben a symud y garafan oddi ar y safle. Rhoddwyd rhybudd. 18 mis o gyfnod i gydymffurfio. Amser ar ôl i apelio.	GC i fonitro'r safle gan gadw golwg ar y dyddiad cydymffurfiaid.
ENF/2003/023		01/10/03	Gosodwyd ffenestri uPVC mewn eiddo mewn Ardal Cadwraeth	Awdurdodwyd gweithredu'n orfodol i sicrhau gwarediad 2 ffenestr uPVC a gosod ffenestri coed traddodiadol, sydd â sasiau llithro, yn eu lle. Rhoddwyd Rhybudd, a 12 mis i wneud y gwaith ar gyfer cydymffurfiaid. Amser ar ôl i apelio.	GC i fonitro'r safle gan gadw golwg ar y dyddiad cydymffurfiaid
ENF/2003/038		01/10/03	Y datblygiad heb fod yn unol â'r caniatâd a roddwyd dan Gôd rhif 43/2001/1194/PF	Awdurdodwyd gweithredu gorfodaeth i sicrhau newidiadau i'r dormer er mwyn iddo gyfateb i'r cynlluniau a gymeradwywyd. Rhoddwyd Rhybudd a chyfnod o 6 mis i sicrhau cydymffurfiaid. Amser ar ôl i apelio.	GC i fonitro'r safle gan gadw golwg ar y dyddiad cydymffurfiaid
ENF/2003/024		29/10/03	Gosod ffenestri modern uPVC yn lle rhai traddodiadol mewn Ardal Cadwraeth	Rhoddwyd caniatâd ôl weithredol mewn Pwyllgor ar 26/11/03. Dim angen gweithredu gorfodaeth	Rhoddwyd caniatâd cynllunio i'r ffenestri. Dim achos o dor-rheol. DAGP
ENF/2003/047		29/10/03	Codi ffens sy'n fwy	Awdurdodwyd gweithredu	GC i anfon Rhybudd Drafft i Adran y

CYFEIRNOD RHIF	CYFEIRIAD	PWYLLGOR	TOR-RHEOL	NODIADAU	GWEITHREDU
			nag 1 metr o uchder yn ymyl y briffordd	gorfodaeth i sicrhau bod y ffens yn cael ei symud [neu ei huchder yn cael ei ostwng i 1 metr]. Paratowyd Rhybudd Drafft.	Gwasanaethau Cyfreithiol cyn gweithredu i roi Rhybudd..
ENF/2003/029		26/11/03	Storio ceir/tir anniben	Gweithredu gorfodaeth i symud y ceir oddi yno. Rhybudd i gael ei ddrafftio.	GC i roi gwybod i'r perchnogion beth fyddai angen iddynt ei wneud i ddileu'r tor-rheol. Gwasanaethau Cyfreithiol i ddrafftio Rhybudd.
ENF/2003/039		26/11/03	Storio ceir	Awdurdodwyd gweithredu gorfodaeth i symud y ceir oddi yno. Rhybudd i gael ei ddrafftio	GC i gyfarwyddo'r Adran Gyfreithiol i ddrafftio Rhybudd.
ENF/2003/040		26/11/03	Storio ceir	Awdurdodwyd gweithredu gorfodaeth i symud y ceir oddi yno. Rhybudd i gael ei ddrafftio	GC i gyfarwyddo'r Adran Gyfreithiol i ddrafftio Rhybudd
ENF/2003/041		26/11/03	Defnyddio'r tir i leoli carafán a storio ceir.	Awdurdodwyd gweithredu gorfodaeth i symud y ceir oddi yno. Rhybudd i gael ei ddrafftio	GC i gyfarwyddo'r Adran Gyfreithiol i ddrafftio Rhybudd .

GC – Gwasanaethau Cynllunio

LS – Gwasanaethau Cyfreithiol

GD – Gwasanaethau Datblygu

YS – Ymweliad safle

DGAP – DimAngen Gweithredu Pellach

ADRODDIAD GAN Y PENNAETH GWASANAETHAU CYNLLUNIO

DYDDIAD YMWELIADAU SAFLE

1. DIBEN YR ADRODDIAD

- 1.1** Cyngori Aelodau am ddyddiad tebygol unrhyw Ymweliadau Safle y gofynnir amdanynt gan y Pwyllgor Cynllunio.

2. DYDDIAD YR YMWELIADAU SAFLE

- 2.1** Mewn ymgynghoriad â'r Adran Cyfreithiol a Gweinyddol, penderfynwyd mai **Dydd Llun 5 Ionawr 2004** yw'r dyddiad mwyaf addas. Mae'r dyddiad hwn wedi ei neilltuo'n ddarpariaethol.
- 2.2** Felly fe'ch cyngorir y bydd unrhyw ymweliadau safle a drefnir heddiw yn cael eu cynnal **Dydd Llun 5 Ionawr 2004**.

3. AELODAETH Y PANEL YMWELIAD SAFLE

- 3.1** Bydd hyn yn dibynnu ar Gydbwysedd Gwleidyddol a bydd yn cynnwys Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor a'r Aelod(au) Lleol perthnasol.

4. ARGYMHELLIAD

- 4.1** **Bod yr Aelodau yn cytuno i'r Ymweliadau Safle gael eu cynnal Dydd Llun 5 Ionawr 2004.**

**Penderfyniadau a Gymerwyd gan Bennaeth y Gwasanaethau Cynllunio
dan Hawliau Dirprwyedig
1af - 30ain Tachwedd 2003**

Eitem er Gwybodaeth

Mae hon yn rhestr o geisiadau lle cymerwyd pende rfyniadau eisoes dan hawliau dirprwyedig. Os ydych yn dymuno trafod y cais/penderfyniad, yna cysylltwch gyda'r Swyddog Achos os gwelwch yn dda.

MATHAU O BENDERFYNIAD

CANIATAU	- rhoi caniatâd cynllunio
GWRTHOD	- gwrthod pob math o geisiadau
CYMERADWYO	- cymeradwyo materion neilltuedig neu amod
CANIATÂD	- rhoi caniatâd adeilad rhestredig, ardal gadwraeth neu hysbysebu
TYBIEDIG	- dim angen caniatâd hysbysebu
DIM GWRTH	- dim gwrthwynebiad i goeden(coed) mewn ardaloedd cadwraeth
DIM ANGEN	- nid oes angen caniatâd ar gyfer y cais
PENDERFYNU	- penderfyniad nad oes angen cymeradwyaeth ymlaen llaw neu rhoddir ar benderfynu cais (gwaith telegyfathrebu neu amaethyddol penodol)
DAT. A GANIATEIR	- canfod bod cais yn ddatblygiad a ganiateir ar ôl derbyn cais
TYNNU'N ÔL	- cais wedi ei dynnu'n ôl gan yr ymgeisydd
ANNILYS	- canfod bod cais yn annilys
TYSTYSGRIFO	- cyflwynwyd tystysgrif defnydd cyfreithiol
G.TYSTYSGRIFO	- gwrthod cyflwyno tystysgrif defnydd cyfreithiol